

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:141862-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania
2019/S 061-141862**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102-104

Wrocław

51-148

Polska

Osoba do kontaktów: Barbara Popczyk

Tel.: +48 713458052

E-mail: b.popczyk@tbs-wroclaw.com.pl

Faks: +48 713458052

Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs-wroclaw.com.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.tbs-wroclaw.com.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Budowanie i zarządzanie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługi sprzątania w budynkach i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, położonych we Wrocławiu, stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o.

II.1.2) Główny kod CPV

90910000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia są: usługi sprzątnia w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego, polegające na stałym utrzymywaniu czystości i porządku w częściach budynków mieszkalnych, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, garażach podziemnych oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, zamówienie podzielone jest na 2 części i oznaczone jako Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2

Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia w budynkach mieszkalnych, garażach podziemnych i na terenach przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu.

Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania usług sprzątnia w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104 i ul. Tylnej nr 14.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Usługi sprzątnia w budynkach mieszkalnych, garażach podziemnych i na terenach przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL51

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są:

1) usługi sprzątnia w budynkach mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego, polegające na stałym utrzymywaniu czystości i porządku w częściach budynków mieszkalnych, przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców, garażach podziemnych oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków,

2) usługi w budynkach mieszkalnych w zakresie:

a) wymiany lub uzupełniania żarówek o mocy od 40 do 60 W w oprawach oświetleniowych na klatkach schodowych, w suszarniach, wózkowniach, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych, korytarzach piwnicznych oraz w innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku mieszkańców, z wyłączeniem lamp oświetlenia załączanego przez automat zmiernicowy, oświetlenia numerów policyjnych na nieruchomościach, opraw oświetleniowych typu LED i świetlówkowych w budynkach przy ul. Wojanowskiej 2-84, ul. Rodzynekowej 1-5 i 2-14, ul. Daktylowej 1-5, ul. Bytomskiej 1, ul. Kasztelańskiej 13-21, ul. Leonarda da Vinci 5A – 12C, ul. Przybyszewskiego 112 – 114 oprócz korytarza piwnicznych, ul. Trzebnickiej 76B – 76D, ul.

Dolnobrzeskiej 13 – 49, ul. Błońskiej 1 – 9, ul. Prężyckiej 19 – 41, ul. Prężyckiej 66 – 76, ul. Pakistańskiej 5 – 11, ul. Wietnamskiej 3, ul. Mościckiego 42A – 42C we Wrocławiu,

b) wywieszania flag narodowych na budynkach mieszkalnych z okazji świąt państwowych i uroczystości lokalnych oraz zdejmowanie flag, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,

c) doręczania najemcom lokali pism i innej korespondencji od Zamawiającego,

d) wywieszania obwieszczeń i zawiadomień w budynkach mieszkalnych oraz zdejmowanie obwieszczeń i zawiadomień po upływie okresu, na który zostały wywieszone, a także ogłoszeń wywieszonych bez zgody Zamawiającego.

Powierzchnia, na której wykonywane będą usługi wynosi:

— wewnątrz budynków mieszkalnych wynosi ogółem: 39 646,06 m²,

— powierzchnia garaży podziemnych wynosi ogółem: 3 400,20 m²,

— terenu zewnętrznego przyległego do budynków mieszkalnych wynosi ogółem: 313 013,73 m².

Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia w budynkach mieszkalnych, garażach podziemnych i na terenach przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy

ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112 -114,

ul. Michała Tadeusza Falzmana nr 17-33 i Henryka Kamieńskiego nr 200,

ul. Bolesława Krzywoustego nr 91- 93 i 93A i nr 285,

ul. Stacha Świstackiego nr 5- 13,

ul. Zielnej nr 4- 22 i nr 4A-4D,

ul. Krępickiej nr 44- 44 F i 46-46D,

ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30, nr 36-36A, nr 40-44A i nr 13-49,

ul. Brzezińskiej nr 13-43,

ul. Górnicy nr 24-50,

ul. Kasztelańskiej nr 13-21,

ul. Bytomskiej nr 1-5,

ul. Prochowickiej nr 1-17, nr 2-12,

Ul. Syjamskiej nr 4,

ul. Wileńskiej nr 1-37, nr 2-24,

ul. Pionierów 4,5,6, 7, 8 i 9,

ul. Cedrowej nr 1-23, nr 2-28,

ul. Topolowej nr 3 i 5,

ul. Leonarda da Vinci nr 5A– 12 C.

ul. Wojanowskiej nr 2-84,

ul. Rodzynkowej nr 1-5 i nr 2-14,

ul. Daktylowej nr 1-5,

ul. Trzebnickiej nr 76 B-76 E,

ul. Błońskiej nr 1-9,

ul. Prężyckiej nr 19-41, nr 66-76,

ul. Pakistańskiej nr 5-11,

ul. Wietnamskiej nr 3,

ul. Mościckiego 42A-42C,

ul. Birmańskiej nr 1.

Szczegółowy wykaz powierzchni do sprzątnięcia w każdym budynku mieszkalnym i terenów przyległych do tych budynków oraz szczegółowy zakres i częstotliwość prac znajduje się w załączniku nr 10 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami na Zadanie nr 1.

- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Usługi sprzątnia w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104 i ul. Tylnej nr 14.
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90919200
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL514
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Wykonywanie usług sprzątnia w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków położonych we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104 i ul. Tylnej nr 14.
Powierzchnia, na której wykonywane będą usługi wynosi:
Wewnątrz budynków biurowych wynosi ogółem: 1 053, 79 m²
W tym:
przy ul. Przybyszewskiego 102/104 – 565,52 m²
przy ul. Tylnej 14 – 488,27 m²
Tereny zewnętrznego przyległego do tych budynków wynosi ogółem: 2 118,96 m²
W tym:
przy ul. Przybyszewskiego 102/104 – 1 235,63 m²
przy ul. Tylnej 14 – 883,33 m²
Szczegółowy wykaz powierzchni do sprzątnia w każdym budynku biurowym i terenów przyległych do tych budynków oraz szczegółowy zakres prac i częstotliwość prac znajduje się w załączniku nr 11 do SIWZ – wzór umowy wraz z załącznikami na Zadanie nr 2.

- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż:
— Zadanie nr 1 : 1 500 000 PLN
— Zadanie nr 2 : 100 000 PLN
W przypadku składania ofert na wszystkie części zamówienia Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie na łączną kwotę nie mniejszą niż 1 600 000 PLN.
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zadanie nr 1:
Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątnia, na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m² przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych.
Zadanie nr 2
Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątnia na powierzchni pomieszczeń biurowych nie mniejszej niż 500 m² i powierzchni zewnętrznej nie mniejszej niż 1 000 m², przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych.
Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:
Przez Wykonawcę samodzielnie;

Przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
Samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Dla Zadania nr 1 - w załączniku nr 10 do SIWZ - wzór umowy

Dla Zadania nr 2 - w załączniku nr 11 do SIWZ - wzór umowy

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 06/05/2019

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 06/05/2019

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

TBS Wrocław Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Tylna 14, pokój nr 20, POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na każdą część zamówienia oddzielnie:

Na Zadanie nr 1 – w wysokości 16 000,00 PLN (słownie: szesnaście tysięcy złotych)

Na Zadanie nr 2 – w wysokości 1 600,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych)..

2. Termin związania ofertą, o którym mowa w Sekcji IV.2.6 wynosi 60 dni.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz 24 ust. 5 pkt. 1 i pkt 5-8 ustawy Pzp. i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w przypadku włączenia do sprzątania nowo oddanych do eksploatacji budynków mieszkalnych, realizowanych w ramach inwestycji przez Zamawiającego we Wrocławiu na osiedlu Żerniki oraz przy ul. Afgańskiej.
5. Zamawiający wykorzystuje w niniejszym postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp, tzw. procedurę odwróconą, w wyniku której Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca nie podlega wykluczeniu i czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa wraz z ofertą JEDZ. Informacje o sposobie złożenia JEDZ zawarte są w SIWZ.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, Dokumenty oświadczenia są wyszczególnione w SIWZ.
8. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o złożonych ofertach, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz. 1986)

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

25/03/2019